



Grundejerforeningen Stenlandsengen

Referat af ordinær generalforsamling, onsdag den 6. april 2022 kl. 20:00-21:00

1. Valg af dirigent: **Thomas #12**
2. Valg af referent: **Susanne #5**
3. Underretning om evt. eksterne personers tilstedeværelse: **Ingen eksterne tilstede.**
4. Bestyrelsens beretning om det forgangne par år v/ formand – Carsten Nielsen #34:
 - **2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.**
 - **Hastighed på vores veje: Chikaner er blevet fravalgt tidligere pga. svært med placering pga. forskudte matrikler, og bump giver støj for dem som bor ud for. Nyt skilt med opfordring til lav hastighed er opsat ved indgangen til vores område.**
 - **Hundeposestandere: Hundeposebeholder er nedlagt, men nye skilte med fortsat henvisning til at samle op og holde hund i snor er opsat.**
 - **Betaling for afbud til arbejdsdag vil blive svært at styre. Der opfordres til at deltage og se dagen som en social aktivitet, hvor vi kommer hinanden ved.**
 - **Hundelufterlarm ud mod volden: Ingen løsning pt.. Området tilhører kommunen.**
 - **Bevoksning omkring søen: Ok fra Gribvand til at klippe ned, hvor vi vil. Hvor meget skal diskuteres af os og vil f.eks. kunne gøres på arbejdsdagen i fællesskab.**
 - **Ny bank med lavere gebyrer: Intet billigere alternativ er fundet pt. Der arbejdes videre.**
 - **Fjernvarme i stedet for gas: Vi har talt med Pernille Søndergård i Byrådet og sagen går videre. Muligvis 3 år undervejs og dyrt at kappe gastilførslen.**
5. Aflæggelse af regnskab 2021 v. kasserer - Lars Jensen #1: **Regnskab 2021 godkendt**
6. Fremlæggelse af kommende års budget og fastsættelse af årets kontingent, v. kasserer – Lars Jensen #1: **Ændring af bankgebyrer fra 1500,- til 2000,- Ellers godkendt**
7. Valg af kasserer, Lars Jensen #1 genopstiller: **Lars er genvalgt**
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: **Peter #16 og Susanne #5 er genvalgt og Bjarne #14 er valgt til den ledige bestyrelsespost.**
9. Valg af 2 suppleanter samt revisorsuppleant: **Helle #28 er genvalgt som suppleant, Brian #17 er ny suppleant, og Berit #10 er genvalgt som revisor suppleant.**
10. Indkomne forslag:
 1. Susanne #5: Oprettelse af et festudvalg i forbindelse med vores 20-års jubilæum juni 2023: **Simon #15, Kristina #9, Susanne & Lars #5, Thomas #12 og Brian #17**
 2. Bestyrelsen: Vedtægtsændringer til afstemning: **Begge de ønskede vedtægtsændringer er vedtaget med 16 fuldmagter FOR (modtaget i tide) og 13 stemmer FOR ved fremmøde. Ingen husstande stemte IMOD. Fremover afholdes generalforsamlingen i løbet af marts måned og sidste frist for indkomne forslag til bestyrelsen er 1. februar.**
11. Eventuelt
 - **TDC indlægger fibernet for tiden – se i din postkasse.**
 - **Revner i vores veje: Vi kontakter Nørretofte for udbedring.**
 - **Revner i stisystem: Vi tipper kommunen. Du kan desuden altid tippe kommunen via appen "Tip Gribskov", når gadelygter går ud samt brosten ud til Østergade går løs.**
 - **Arbejdsdagen er sat til søndag d. 12. juni kl. 10-12. Sæt kryds i kalenderen.**

Referent: Susanne #5, Helsingø d. 9/4-2022