

# Grundejerforeningen Stenlandsengen

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 7. marts 2023

1. **Valg af dirigent:** *Karsten #18*
2. **Valg af referent:** *Susanne #5*
3. **Underretning om evt. eksterne personers tilstedeværelse:** *Ingen – Helsinge Fjernvarme er gået igen.*
4. **Bestyrelsens beretning om det forgangne år, herunder sidste nyt om varmekildesituationen v/ formand – Carsten Nielsen #34:** *Der arbejdes videre på at få fjernvarme til vores område. Vi har 20 års jubilæum i foreningen i år og festudvalget, som blev nedsat sidste år, er i fuld gang med at få arrangeret en dejlig dag for os alle. Jubilæet afholdes på samme dag som vores årlige arbejdsdag og ligger lørdag d. 3. juni. Angående ønsket om trimning af bevoksningen rundt langs regnvandsbassinet, er der taget den indledende kontakt til Gribskov Forsyning. Det forventes, at et kommende Sø- og trimmeudvalg vil fortsætte arbejdet, da området ikke hører ind under grundejerforeningens. TDC har gravet tidligere på året for at forberede til fibernet. Der er pt. ingen forlydender, om hvornår det føres fra vejen og ind på matriklerne. Der er mange revner i asfalten i vores kvarter. Der er forsøgt kontakt til Nørretofte uden held – de har ellers tidligere hjulpet os. Der kigges fortsat efter en mulighed for en ny bank pga. grundejernens ønske om lavere gebyrer end hos vores nuværende bank. De banker, som er blevet kontaktet har ikke været billigere. Beretningen blev godkendt.*
5. **Aflæggelse af regnskab 2022 v. kasserer - Lars Jensen #1:** *Både regnskab for 2022 og ekstra regnskab til opsparing 2022 blev godkendt af både revisor og tilstedeværende grundejere.*
6. **Fremlæggelse af kommende års budget og fastsættelse af årets kontingent, v. kasserer – Lars Jensen #1:** *Budget og fortsættelse af det nuværende kontingent blev godkendt af tilstedeværende grundejere.*
7. **Indkomne forslag: Susanne #5: Oprettelse af et "Sø- og trimmeudvalg". Der søges medlemmer som vil arbejde videre på en plan for trimning/vedligeholdelse af området omkring regnvandsbassinet/søen samt området langs stien ved volden:** *Der blev nedsat et Sø- og trimmeudvalg bestående af Leif #13, Michael #2, Mikael #36, Peter #16, Hallager #8. Der følger ikke økonomi med fra grundejerforeningen, så der bør arbejdes på at opnå en aftale med Gribskov Forsyning, herunder Grib Vand til de store tiltag. Udvalget forventes at stå for den videre proces omkring trimningen, herunder tilblivelsen af de ønskede stier i krattet langs søen. Det forventes dog ikke, at udvalget selv står for arbejdet, men at der f.eks. indkaldes til en ekstra arbejdsdag i vinterhalvåret, hvor man nemmere kan komme til og ikke generer dyrelivet mere end højst nødvendigt.*
8. **Valg af ny formand: Carsten Nielsen #34 modtager ikke genvalg:** *Der blev peget på Susanne Sonne #5, som ny formand, og hun takkede ja til hvervet. Tak til Carsten for de mange års indsats.*
9. **Valg af bestyrelsesmedlemmer: Peter Frandsen #16 og Susanne Sonne #5 modtager begge genvalg. Bjarne Olsen #14 modtager ikke genvalg:** *Brian #17 og Berit #10 erstatter Bjarne Olsen og Susanne Sonne som bestyrelsesmedlemmer.*
10. **Valg af kritisk revisor: Karsten Sjørslev #20 modtager genvalg:** *Karsten #20 fortsætter som kritisk revisor.*
11. **Valg af 2 suppleanter samt revisorsuppleant: Helle Nielsen #28 og Brian Serup #17 modtager genvalg som suppleanter til bestyrelsen. Berit Kaslund #10 modtager genvalg som revisor suppleant.** *Leif #13 erstatter Brian #17 som suppleant og Mimi #2 erstatter Berit #10 som revisor suppleant.*
12. **Eventuelt:** *Opfordring til at begrænse saltning mest muligt på fortove samt bilvask ift. søens biodiversitet, hundepoter mm.. Bestyrelsen opfordres til at kontakte Stenlandsparken pga. ekstrem oversaltning.*
13. **Afslutning:** *Dejligt fremmøde med hurtig og konstruktiv debat.*

MVH. Bestyrelsen