

Referat af ordinær generalforsamling torsdag 14/3- 2024

Grundejerforeningen Stenlandsengen

Generalforsamlingen foregik i god ro og orden. Det var dejligt at se nogle af vores nye tilflyttere, og at flere af de fremmødte blev hængende til efterfølgende hygge.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Karsten #20
 2. Valg af referent: Berit #10
 3. Underretning om evt. eksterne personers tilstedeværelse: Ingen
-

4. Nye grundejere:

Velkommen til #3 Hüsne & Erol, #6 Lone & Knud, #8 Torben & Rikke og #14 Catrine & Martin.

5. Bestyrelsens beretning om det forgangne år, herunder sidste nyt om varmekildesituationen v/ forperson – Susanne Stenbo Sonne #5:

Beretning siden sidst:

- Årets arbejdsdag og 20 års jubilæum afholdt samme dag i sommers. Stor fest med dejlig opbakning fra grundejerne. Der var fællesspisning i teltet og lege på plænen. Masser af frivillige havde meldt sig til at få dagen op at stå.
 - Undersøgelser ang. evt. ny bank: Gebyrerne er faldet og falder yderligere, så pt. kan det ikke betale sig at skifte bank.
 - Ingen fjernvarme lige foreløbig – se vedhæftet brev side 3 fra Helsingør Fjernvarme
 - Ingen ny affaldssortering før 2025 – Gribskov Forsyning mangler lastbiler til indsamling.
 - Igangværende projekter:
 - Revneforsegling af vejen foretages af Lars Jensen m.fl. Der mangler fortsat ca. ¼ af vejen. Vi har sparet en masse penge på selv at gøre det. Tak for det, Lars.
 - Sø- og trimmeudvalget har haft møder med både grundejere ved søen samt Gribskov Forsyning og Skov og Natur fra Gribskov Kommune angående en mulig aftale om økonomisk hjælp samt man power til udtyndingen om søen. Se punkt 9.
 - Græssslåning er en større udgift på budgettet. Der kigges på muligheden for at få robotter til at slå i stedet.
 - Ny hjemmeside er klar. Brian #17 har knoklet for at få en ny hjemmeside klar til os. Se punkt 8.
6. Aflæggelse af regnskab 2023 v/ kasserer - Lars Jensen #1:
Regnskab for 2023 blev godkendt af både revisor og tilstedeværende grundejere
 7. Fremlæggelse af kommende års budget og fastsættelse af årets kontingent, v/ kasserer – Lars Jensen #1:
Budget for 2024 og kontingent som hidtil blev godkendt af både revisor og tilstedeværende grundejere
 8. Ny hjemmeside v/ Brian #17:
Den nye hjemmeside er klar. Tjek den ud på www.stenlandsengen.dk. Siden er optimeret, så den kører ligegodt på mobil og PC samt er mere brugbar ift. indhold. Specielt er bestyrelsen glade for at kunne tilgå dokumenter (via særligt login) samt fremover nemmere at kunne redigere siden. I løbet af

Referat af ordinær generalforsamling torsdag 14/3- 2024

den næste tid vil flere af de gamle referater fra generalforsamlinger mm. kunne tilgås af jer alle. Ligger nogen af jer inde med gl. fotos fra foreningens 20-årige levetid, så send dem gerne til Brian.

9. Information fra sø- og trimmeudvalget v/ Leif #13: Punktet blev ifølge aftale med Leif gennemgået af Forperson Susanne #5.

En kort historik: Sø- og Trimmeudvalget blev nedsat på sidste års generalforsamling for at undersøge muligheden for at få trimmet beplantningen rundt om søen, så vi kunne få kig til søen igen fra vejsiden. Dette var et ønske fra flere grundejere. I processen er naboer til søen blevet hørt om specifikke ønsker, og møder med henholdsvis Gribskov Forsyning og Skov og Natur i Kommunen har været afholdt.

Parcelhusejernes Landsforening (PL) har gjort os opmærksom på, at vi som grundejerforening ikke må involvere os hverken økonomisk eller juridisk i områder/sager uden for grundejerforeningens matrikler. PL er dem som udgiver "Mit Hus". Sø- og trimmeudvalget har derfor nedlagt sig selv for ikke at invitere til misforståelser angående Grundejerforeningens opgaver.

I kommunikationen med Gribskov Forsyning og Skov & Natur Gribskov Kommune, har vi fået følgende anvisninger, som forventes overholdt i forbindelse med yderligere beskæring:

"Det er Gribskov Forsynings matrikel, men da det er en §3 grund, skal Skov & Natur Gribskov Kommune informeres inden man fælder eller drastisk beskære træer, det var derfor de deltog i mødet. I må gøre det samme, som I gjorde inden vi havde mødet med kommunen på arealet. Beskære grene efter behov, men ikke fælde træer uden at kontakte og spørge først, da det er §3 grund, men I må gerne foretage små beskæringer på anlægget, med hensyntagen til dyrelivet."

Til information, så betyder en §3 grund naturbeskyttelse af søer/vandhuller over 100 m², og dette gælder så også regnvandsbassiner. Hensyntagen til dyrelivet indbefatter bl.a. specifikt, at der kun må beskæres i vinterhalvåret - mere specifikt fra 1. nov. - 1. april!

Ud over kig til søen, havde flere grundejere ønsker om at skabe en sti nordøst om søen som en lille genvej til bålpladsen samt en mindre sti fra bålpladsen og ned til søen. Dette fik vi en mundtlig tilkendegivelse på var i orden - igen med stor hensyntagen til de ovenstående anvisninger. Hvis nogle grundejere får lyst til dette arbejde, så skal det anses som frivilligt arbejde uden juridisk eller økonomisk rygdækning fra Grundejerforeningen, og der opfordres til ovenstående anvisninger fra Gribskov Forsyning og Skov & Natur Gribskov Kommune samt inddragelse af naboerne til søen for at undgå strid.

10. Valg af kasserer: Lars Jensen #1 er genvalgt.
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Peter Fransen #16, Brian Serup #17, Berit #10 er alle genvalgt.
12. Valg af 2 suppleanter samt revisorsuppleant: Helle Nielsen #28 og Leif Birch #13 er genvalgt som suppleanter til bestyrelsen. Mimi Boed #2 er genvalgt som revisor suppleant.
13. Eventuelt:
Parkering ud over to personbiler på egen matrikel, bør i videst muligt omfang foregå på fællesparkeringsarealerne og ikke i græsrabatter eller andre steder af hensyn til udsyn og netop rabatterne, som køres i stykker. Desuden opfordres igen-igen til at farten sænkes!
14. Afslutning:
Vi havde et godt og konstruktivt møde. Se snarest også referatet på den nye hjemmeside.

På Bestyrelsens vegne
Susanne Sonne #5, Forperson

Referat af ordinær generalforsamling torsdag 14/3- 2024

Brev fra Helsinge Fjernvarme, 28/1-2024:

Kære Susanne

Først og fremmest tak for din henvendelse til Helsinge Fjernvarme.

I foråret 2023 deltog jeg og andre repræsentanter fra Helsinge fjernvarme i flere generalforsamlinger flere steder i Helsinge og fortalte om mulighederne for tilslutning til fjernvarme på baggrund af den varmeplan Gribskov kommune har fået udarbejdet i 2022.

Vi opfordrede grundejerforeningernes generalforsamlinger til at vi meget gerne ville have tilkendegivelser i forhold til et ønske om konvertering til fjernvarme. Det er stadig muligt at tilkendegive om man vil have fjernvarme. Vi vil selvfølgelig gerne have at så mange så muligt tilkendegiver at de ønsker fjernvarme.

Helsinge Fjernvarme er et forbrugerejet fjernvarmeværk, et såkaldt AMBA, hvilket betyder at de investeringer vi foretager os i forhold til udvidelse af fjernvarmenettet er investeringer der er en del af andre andelsejers investeringer.

Regeringens klimaftale i 2022 udmøntede sig i at kommunernes skulle lave en varmeplan. Gribskov kommune udfærdigede derfor "Varmeplan 2022". Der blev godkendt af byrådet 13. December 2022.

[Varmeplanlægning for Gribskov Kommune | Gribskov.dk](#)

Helsinge fjernvarme er ligeledes underlagt regeringen og Gribskov kommunes beslutninger, hvilket gør at vi er ved at udarbejde en forsyningsplan for områderne der er udpeget til forsyningsområde.

Helsinge fjernvarme ikke en del af Gribskov kommune, og består udelukkende af forbrugere, som en forening. Det betyder at vi ikke har en overkapacitet af fjernvarme, og derfor heller ikke kan etablere et fjernvarmenet i løbet af meget kort tid. Men vi har gjort det indledende planlægningsarbejde.

Helsinge fjernvarme har fået udarbejdet et lovpligtigt projektforslag på trods af kommunens varmeplan, er vi pålagt at udarbejde projektforslag, og derefter skal det godkendes i Gribskov kommune.

Gribskov kommunes har indarbejdet i deres varmeplan at der skal etableres en ny varmecentral. Det er vi udfordret med, for Radius der forestår etablering af elnettet er ligeledes presset i forhold til udvidelsen af Elnettet i Nordsjælland, så i skrivende stund er vi ligeså udfordret hos Helsinge fjernvarme på det vi er blevet pålagt i forhold til varmeplanen.

Jeres område er en del af vores projektforslag, som nu ikke kan godkendes fordi det i øjeblikket ikke kan betragtes som samfundsøkonomisk rentabelt uden en ekstra ny varmecentral. Vi har planer og en byggegodkendelse til en ny ekstra varmecentral på plads, og forsøger derfor at få Radius til at fremskynde muligheden for at forsyne med el. Så kan Gribskov kommune forhåbentlig godkende projektet som samfundsøkonomisk.

I Helsinge fjernvarme arbejder vi derfor meget på at vi stadig kan udvide vores kapacitet, så det også kommer til at omfatte Stenlandsengen.

I øjeblikket kan vi ikke give en tidshorisont for hvornår vi kan forsyne Stenlandsengen, men som beskrevet er Helsinge Fjernvarme meget opsøgende på at vi indenfor en overskuelig fremtid kan påbegynde arbejdet. Det betyder at vi stadig meget gerne vil have at så mange så muligt er interesseret i at blive forsynet med fjernvarme i Stenlandsengen, og er samtidig i dialog med de områder der ligger i jeres nærhed for udvidelse af fjernvarmenettet.

Hvis der er behov for at vi sender nogle repræsentanter fra Helsinge fjernvarme til deltagelse i et møde eller jeres generalforsamling, vil vi meget gerne uddybe og besvare eventuelle spørgsmål.

Med Venlig Hilsen

Jarl Baadsmann

Bestyrelsesformand ved Helsinge fjernvarme

Referat af ordinær generalforsamling torsdag 14/3- 2024



www.helsingefjernvarme.dk